

EDITIE 1 • PM CONCEPTS • 2025

PM Marbella

EXCLUSIEVE INTERVIEWS

De juridische kant van vastgoed:
"inzichten van onze expert in Marbella"

Van Nederland naar Marbella:
*"een bewuste keuze
voor levenskwaliteit"*

Pauline Mulder wint
"Best Agent Marbella 2025"
Award

MARBELLA SPANJE

VASTGOED MAGAZINE



VASTGOED | NIEUWS | BUSINESS | UITGAAN | LIVING | LUXE

Voorwoord

Beste lezers en liefhebbers van Marbella,

Met trots presenteer ik je de allereerste editie van *PM Marbella Magazine*. Een magazine dat niet alleen draait om vastgoed, maar om alles wat Marbella zo bijzonder maakt: kwaliteit van leven, stijl, zon, zee en een vleugje magie.

Marbella heeft een speciaal plekje in mijn hart. Mijn liefde voor deze plek begon 26 jaar geleden, toen mijn ouders besloten te emigreren en zich vestigden in Elviria, een charmante wijk in het oosten van Marbella. Vanaf het eerste moment dat ik daar voet aan de grond zette, wist ik dat dit meer zou worden dan een vakantiebestemming. Het werd mijn droom om hier te wonen en mijn kinderen hier te laten opgroeien. Die droom heb ik waargemaakt. Mijn kinderen gingen naar het internationale Aloha College, en Marbella werd ons thuis.

Vastgoed zit in mijn bloed. Mijn vader was hier actief als ontwikkelaar, hij bouwde en verbouwde woningen en verkocht ze weer. Aan onze keukentafel ging het vaak over projecten, locaties en kansen. Inmiddels heb ik mijn eigen vastgoedbedrijf opgebouwd en help ik met plezier anderen om hier hun thuis of investering te vinden.

Als voormalig topsporter (tennis) ben ik gewend te presteren op het hoogste niveau en dat is precies wat ik ook in mijn werk en in dit magazine nastreef.

Met dit magazine wil ik je inspireren en informeren. Je vindt hier inzichten over de vastgoedmarkt, het aankoopproces en de unieke lifestyle die Marbella te bieden heeft. Want Marbella is niet zomaar een plek, het is een manier van leven.

Ik wens je veel leesplezier en hoop dat dit magazine jouw vaste gids wordt bij het ontdekken van alles wat Marbella zo bijzonder maakt.

Met warme groet,

Pauline Mulder
PM Concepts Marbella

PM | Real Estate
Concepts
Marbella



06 WAAROM MARBELLA
nog steeds de ultieme
vastgoedbestemming is

12 INTERVIEW SOFÍA SAZ
vastgoedadvocaat in Marbella



14 NOSSO SUMMERCLUB

20 COYA MARBELLA



24 PAULINE MULDER WINT
"Best Agent Marbella 2025"
Award

34 DIT ZIJN DE BESTE GEBIEDEN
VAN MARBELLA



44 NAC SAN PEDRO PADEL
Padel op wereldniveau in hartje
Marbella

48 THE SKY MARBELLA
Adembenemend uitzicht,
maximaal comfort



50 ZEW Marbella
Eigentijds wonen in het hart
van Elviria Hills

54 NIEUWBOUW
HIGHLIGHT SOLEIL



Waarom Marbella nog steeds de ultieme vastgoedbestemming is



BESTE LEZERS,

Marbella, mijn thuis en mijn plek van hart, blijft mijn ultieme bron van inspiratie en trots. Als Nederlandse makelaar met jarenlange ervaring in deze regio weet ik als geen ander dat de vastgoedmarkt hier niet alleen bloeiend is, maar ook met de tijd steeds meer kansen biedt. Ik ben een grote fan van alles wat Marbella te bieden heeft, van de prachtige uitzichten en het milde klimaat tot de luxe en de positieve energie die deze plek uitstraalt.

De vastgoedmarkt in Marbella is al jaren booming, maar de échte vraag is: blijft dit zo? Veel mensen vragen zich af of het niet te laat is om te investeren. Zijn de prijzen niet al te hoog? Is de markt niet verzadigd?

Mijn antwoord is simpel: nee, het is absoluut niet te laat! Sterker nog, ik geloof dat er geen beter moment is om nu in te stappen. In deze blog wil ik graag mijn gedachten delen over waarom Marbella nog steeds een van de meest winstgevende markten is voor vastgoedinvesteerders – en waarom ik zo gepassioneerd ben over het werken in deze regio.



1. DE VRAAG BLIJFT STIJGEN | EN DAT IS CRUCIAAL

Als je kijkt naar de vastgoedmarkt, is de vraag de sleutel. Zolang er veel kopers en huurders zijn, blijven prijzen stijgen en blijft je investering renderen. En Marbella?

- Met 300+ zonnige dagen per jaar trekt deze regio kopers uit heel Europa aan.
- Miljonairs en expats blijven zich hier vestigen, wat zorgt voor een stabiele vraag naar luxe woningen.
- Beperkt aanbod in toplocaties houdt de prijzen hoog en de vraag sterk.

Ik heb Marbella zien groeien van een rustige, zonnige bestemming naar de internationale hotspot die het nu is. Het is de plek waar je altijd iets nieuws ontdekt en de vraag naar exclusiviteit nooit opdroogt.

Conclusie: De vraag in Marbella is geen hype, maar een structurele trend die zich door de jaren heen heeft bewezen.

2. LUXE NIEUWBOUW IS BEPERKT | EN DAT DRIJFT DE PRIJZEN OP

Er heerst vaak het misverstand dat er volop nieuwbouw is in Marbella. Dat is echter niet het geval. Strengere bouwregels en schaarse bouwgrond in de meest gewilde locaties maken luxe projecten zeldzaam. Wacht niet te lang, want een woning in een nieuwbouwproject in Marbella verkoopt binnen enkele weken of zelfs dagen uit.

In gebieden zoals de Golden Mile en Nueva Andalucía is het bijna onmogelijk om nieuw te bouwen, wat bestaand vastgoed nog waardevoller maakt.

Marbella heeft zo'n onmiskenbare charme, dat het bijna onmogelijk is om iets te vinden wat niet onmiddellijk de aandacht trekt. Het beperkte aanbod is wat deze markt zo aantrekkelijk maakt.

Conclusie: Het beperkte aanbod zorgt ervoor dat prijzen alleen maar stijgen.

3. WAARDESTIJGING VAN VASTGOED BLIJFT DOORGAAN

De waarde van vastgoed in populaire gebieden zoals de Golden Mile, Sierra Blanca en El Madroñal blijft jaar na jaar stijgen, met een jaarlijkse waardestijging van +10-15%. In 2024 stegen de vastgoedprijzen in Marbella gemiddeld met 14%, en de verwachting is dat deze trend doorzet. Internationale kopers domineren de markt, waardoor economische schommelingen in Spanje minder impact hebben op Marbella.

Voor mij persoonlijk is het altijd een bevredigend gevoel te zien hoe vastgoed in Marbella blijft groeien, jaar na jaar. De kracht van deze regio om waardestijgingen te realiseren is fenomenaal.

Conclusie: Marbella blijft een waardevast investeringsgebied, waar vastgoedprijzen blijven stijgen.

4. VERHUURMARKT IS STERKER DAN OOI

Korte termijn verhuur biedt hoge rendementen, met seizoenspieken tot €4.000 per week voor luxe appartementen.

Langetermijnverhuur wordt steeds populairder, door de groei van digitale nomaden en expats.

Marbella is het hele jaar door in trek, wat zorgt voor een hoog rendement op investering.

Er wordt inderdaad gewerkt aan nieuwe regelgevingen rondom de korte termijn verhuur in Marbella, maar dit verandert de aantrekkelijkheid van de regio niet. De regels zijn voornamelijk gericht op het reguleren van het aantal vakantiewoningen en zorgen ervoor dat verhuur niet uit de hand loopt, wat de kwaliteit van het toerisme in Marbella ten goede komt. Dit betekent echter niet dat het onmogelijk is om te verhuren.

Het voordeel van Marbella is dat er een duidelijke structuur is voor zowel verhuurders als gasten, wat de markt stabiliteit geeft. Verhuur is nog steeds volledig mogelijk, zolang je als eigenaar aan de vastgestelde regels voldoet, zoals het verkrijgen van de juiste vergunningen en het naleven van de voorschriften die specifiek voor korte termijn verhuur gelden.

De markt blijft sterk, omdat Marbella een populaire bestemming is voor zowel toeristen als expats. De vraag naar vakantieverblijven en luxe woningen blijft groot, en de regelgevingen zorgen ervoor dat de verhuurmarkt op een duurzame manier blijft groeien. Alleen maar stijgen.

Conclusie: Marbella is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een stabiele bron van passief inkomen, met duidelijke richtlijnen die de verhuurmarkt op lange termijn gezond houden.



5. DE TOEKOMST? MARBELLA BLIJFT STIJGEN

Steeds meer high-end voorzieningen zoals Michelin-sterrenrestaurants, exclusieve beach clubs en golfresorts trekken de ultra-rijken aan. Politieke stabiliteit en investeerdersvriendelijke regelgeving maken Spanje en Marbella een veilige keuze. De geweldige levenskwaliteit, samen met het fantastische klimaat, zorgt ervoor dat Marbella een blijvende aantrekkingskracht heeft. Wat ik het mooiste vind aan Marbella, is de constante evolutie en de fantastische toekomstperspectieven. De regio blijft zich vernieuwen en ik ben ervan overtuigd dat deze groei doorzet. De toekomst is erg veelbelovend, en dat maakt het zo bijzonder om hier te werken.

Conclusie: Wie vandaag instapt, profiteert morgen van de groei.

Dus... is het te laat om te investeren in Marbella? Absoluut niet! De combinatie van hoge vraag, beperkt aanbod, stijgende prijzen en een sterke huurmarkt maakt Marbella nog steeds een van de beste plekken om in vastgoed te investeren.



Marbella is voor mij meer dan alleen een werkplek. Het is een plek waar ik leef, waar ik mijn passie voor vastgoed kan combineren met de liefde voor de regio die ik als mijn thuis beschouw. Door nu in Marbella te investeren, kun je niet alleen financieel rendement behalen, maar ook genieten van de levenskwaliteit die deze regio biedt. Het is een win-win!

**Met hartelijke groet,
Pauline Mulder Vastgoedexpert Marbella**



“Wij geloven in het
verwezenlijken
van dromen. Laat
ons je begeleiden
om jouw droomhuis
te vinden”

PM



Interview Sofía Saz vastgoedadvocaat in Marbella

INTERVIEW MET SOFÍA SAZ, VASTGOEDADVOCaat IN MARBELLA

Wie in Spanje een woning koopt, krijgt vroeg of laat te maken met juridische begeleiding. Een belangrijke rol, want de belangen zijn groot en de taal en wetgeving vaak onbekend terrein. In dit interview maken we kennis met **Sofía Saz**, vastgoedadvocaat bij Martínez-Echevarría Abogados in Marbella, die inmiddels al negen jaar gespecialiseerd is in vastgoedrecht voor internationale cliënten.

VAN MADRID NAAR MARBELLA

“Ik ben Spaans, maar opgegroeid in verschillende Europese landen. Daardoor spreek ik naast Spaans ook Duits, Engels en Frans. Dat maakt het contact met mijn internationale cliënten veel persoonlijker. Mijn rechtenstudie heb ik gevolgd in Madrid en Aix-en-Provence, waarna ik mijn carrière begon in Madrid. Kort daarna verhuisde ik naar Marbella en sindsdien ben ik hier niet meer weggegaan. Het klimaat, de mentaliteit van de mensen en de internationale sfeer maken dit een unieke plek om te wonen én te werken.”

WAAROM VASTGOEDRECHT?

“Oorspronkelijk wilde ik internationale betrekkingen studeren, maar mijn ouders adviseerden mij om eerst rechten te doen en me daarna te specialiseren. Uiteindelijk bleek vastgoedrecht de perfecte combinatie: ik kan mijn talen gebruiken, ik heb dagelijks contact met mensen uit de hele wereld én ik help ze bij het realiseren van hun droomwoning.”

HET BELANG VAN VERTROUWEN

“De grootste uitdaging is om het vertrouwen van de cliënt te winnen. Mensen investeren vaak hun spaargeld of realiseren een droom. Als je dat vanuit afstand begeleidt, moet er een basis van vertrouwen zijn. Daarom vind ik het belangrijk om cliënten persoonlijk te ontmoeten, of via een online gesprek in elk geval een gezicht en stem aan de samenwerking te geven.”

“Cliënten investeren hun spaargeld of realiseren een droom. Dan is vertrouwen de enige basis om samen te werken.”



INTERVIEW MET SOFÍA SAZ



ERVARING IN DE PRAKTIJK

“Vrijwel elke transactie kent wel uitdagingen, maar dankzij een grondige juridische due diligence kunnen we problemen meestal in een vroeg stadium oplossen. Zo zorgen we ervoor dat de cliënt een helder en volledig beeld krijgt van de juridische status van het pand voordat de koop wordt gesloten.”

SAMENWERKING MET PAULINE MULDER VAN PM CONCEPTS MARBELLA

Over de samenwerking met **Pauline Mulder** is Sofía heel duidelijk: “Voor ons als advocaten is de samenwerking met een goede makelaar cruciaal. Uiteindelijk staan we echt als één team naast onze klanten, en dat maakt het verschil.

Precies daarom is de samenwerking met Pauline zo waardevol: verder dan alleen de deal en blijft haar klanten begeleiden vanaf het allereerste contact tot ver na de overdracht. Dat geeft vertrouwen en maakt het hele proces soepel en persoonlijk.”

“Wat ik het meest waardeer bij Pauline Mulder en PM Concepts Marbella is dat we écht als team naast onze klanten staan, altijd met hun belang voorop.”

Zo bewijst Sofía, samen met **Pauline**, dat de combinatie van juridische expertise en persoonlijke begeleiding hét verschil maakt in Marbella: een veilige investering en een fijn begin van een nieuw hoofdstuk onder de Spaanse zon.

NOSSO Summer Club

BOHO CHIC AAN HET STRAND VAN MARBELLA



Op een zonnige dag in Marbella is er één plek waar alles samenkomt: zee, stijl, sfeer en smaak. Noso Summer Club ligt verscholen aan Playa Real de Zaragoza en voelt als een zeldzame mix van Ibiza, Bali en de authentieke charme van de Middellandse Zee. Het is zo'n beachclub waar je binnenstapt en meteen weet: dit wordt een goede dag.

NOSSO Summer Club

RUSTIGE LUXE DIE JE METEEN OP JE GEMAK STELT

De sfeer is meteen raak. Denk aan rotan lampionnen, houten vloeren, linnen doeken die zachtjes bewegen in de zeebries, en natuurlijke tinten die zorgen voor rust. Het is allemaal prachtig, zonder dat het geforceerd voelt. Je hoeft je hier niet anders voor te doen dan je bent.

Noso ademt die typische boho-chic sfeer, een combinatie van natuurlijke luxe, artistic flair en laid-back vibes. Alles klopt, van de inrichting tot de muziek en het relaxte publiek.

Wat écht opvalt? De service. **Zeer vriendelijk, alert en warm** – zeldzaam in een beachclub waar het tempo soms hoog ligt. Van de ontvangst tot de bediening aan je bed: het team is ontspannen, maar let op elk detail. Dat maakt de hele beleving compleet.

Overdag klinkt er zachte loungemuziek, die richting de zonsondergang langzaam overgaat in wat meer ritme. Niet te hard, maar precies genoeg om de energie op te bouwen.

MEDITERRANE VERFIJNING EN VERLEIDELIJKE COCKTAILS

De keuken is een feest. Fris, smaakvol en stijlvol gepresenteerd. Denk aan verse ceviche, burrata met perzik, sushi rolls, gegrilde groenten en lichte salades. Perfect voor een lange lunch aan zee.

De cocktails zijn net zo doordacht. De Noso Spritz is een vaste favoriet, net als de mojito met watermeloen. Je proeft dat alles hier met aandacht en gevoel wordt gemaakt.



LIGBEDDEN MET EEN WOW-FACTOR

Wie een dag ultiem wil ontspannen, kiest voor een luxe bamboe bed met parasol of een Balinees bed met gordijnen en een koel drankje binnen handbereik. Er zijn ook VIP-arrangementen voor wie extra wil uitpakken, inclusief champagne en fruit.

In het hoogseizoen (juli en augustus) trekt Noso veel jonge, stijlvolle mensen en zit de beachclub al snel helemaal vol. Reserveren is dan echt een must, vooral als je verzekerd wilt zijn van een goed bed of tafeltje.

Buiten het seizoen is het minstens zo aantrekkelijk. De sfeer is dan relaxed, het publiek gemengd en je vindt makkelijker last-minute een fijne plek in de zon.

En fijn om te weten: Noso is het hele jaar door geopend. Zelfs in de wintermaanden is het hier heerlijk toeven in het zonnetje. Marbella blijft nu eenmaal mild en uitnodigend, ook in januari.



WAAROM NOSSO JE VOLGENDE STOP ZOU MOETEN ZIJN

Nosso is geen standaard beachclub. Het is een plek met karakter. Alles klopt: de sfeer, het eten, de muziek, het interieur. En die vriendelijke service maakt het helemaal af. Je voelt dat hier aandacht is voor detail, maar ook voor vrijheid en comfort.

Of je nu komt om te lunchen, te zonnen of gewoon te genieten van een ontspannen middag met uitzicht op zee, Nosso is een plek die blijft hangen.



TIP

IN JULI EN AUGUSTUS OP TIJD RESERVEREN, BUITEN HET SEIZOEN KUN JE VAAK GAEWOON SPONTAAN KOMEN.

LOCATIE
AV. DEL LIMONAR 124, PLAYA REAL
DE ZARAGOZA, MARBELLA

OPENINGSTIJDEN
DAGELIJKS VANAF 11:00,
HET HELE JAAR DOOR

RESERVEREN
VIA WEBSITE OF
BEL +34 665 660 737

INSTAGRAM
@NOSSOMARBELLA

Slim financieren in Spanje

HYPOTHEEKADVIES VAN INSIDERS: MARTIN & SANDRA VAN WECARE MORTGAGES

Een huis kopen in Spanje is voor veel mensen een droom. Maar hoe zit het met de hypotheek? Welke regels gelden er? En hoe voorkom je verrassingen? We gingen in gesprek met Martin Faessen en Sandra Thissen van WeCare Mortgages in Fuengirola, sinds 2004 hét aanspreekpunt voor Nederlandse en Belgische kopers in Spanje.

WIE ZIJN JULLIE, EN WAT DOEN JULLIE PRECIES?

MARTIN:

“WeCare Mortgages is een onafhankelijk, gecertificeerd hypotheekadviesbureau in Spanje. We begeleiden vooral niet-residenten, dus mensen die in Nederland of België wonen, bij het regelen van een Spaanse hypotheek. Ik ben half Spaans, half Nederlands, spreek beide talen vloeiend en ben geregistreerd bij de Banco de España. Dat betekent dat ik namens onze klanten mag onderhandelen bij banken.”

SANDRA:

“En ik ondersteun Martin in de begeleiding van klanten. Samen zorgen we ervoor dat alles van A tot Z geregeld wordt, in duidelijke taal, zonder dat de klant zelf contact hoeft te hebben met Spaanse banken. We zijn in 1996 naar Spanje verhuisd, dus we kennen het systeem van binnenuit.”

HOE WERKT HET HYPOTHEEKPROCES IN SPANJE?

MARTIN:

“De meeste buitenlandse kopers kunnen maximaal 70% van de aankoop prijs of de taxatiewaarde financieren. De rest moet je uit eigen middelen inbrengen. In tegenstelling tot Nederland, waar 100% financiering vaak mogelijk is, zijn Spaanse banken voorzichtiger.”

SANDRA:

“Het aanvraagproces is ook anders. Je hebt veel documentatienodig: ID, NIE-nummer, inkomensbewijzen, belastingaangiftes, bankafschriften... En ondernemers moeten echt goed voorbereid zijn. Wij zorgen dat het dossier klopt en correct wordt aangeleverd bij de juiste bank.”



WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN WERKEN MET WECARE?

MARTIN:

“Onze klanten hoeven niets zelf te vertalen of te regelen met de bank. Wij doen alles. Omdat wij de Spaanse taal én cultuur kennen, voorkomen we fouten en vertragingen. Bovendien kennen we de acceptatiecriteria van de banken precies, dat scheelt enorm.”

SANDRA:

“Wij zijn ook gespecialiseerd in meer complexe profielen zoals DGA's, holdings of inkomen uit box 3. Daar haken andere partijen vaak af, maar wij weten hoe het moet.”

WAT KUNNEN KOPERS IN MARBELLA VERWACHTEN?

MARTIN:

“De banken waarmee wij werken, accepteren kopers uit Nederland en België, mits ze een stabiel inkomen en een goede kredietwaardigheid hebben. Binnen een week na aanvraag kunnen wij meestal al een voorlopige goedkeuring geven. Daarna duurt het gemiddeld zo'n acht weken tot aan de overdracht bij de notaris.”

WAT IS DE HUIDIGE RENTE IN SPANJE?

SANDRA:

“Op dit moment ligt de rente tussen de 2,5% en 3,5%, afhankelijk van het profiel van de klant, de looptijd en het type woning. Je kunt kiezen voor een vaste of variabele rente — maar vaste rentes worden wel steeds populairder.”

HOE VERLOOPT JULLIE SAMENWERKING MET PM CONCEPTS MARBELLA?

SANDRA:

“De samenwerking met Pauline is super. Ze kent de markt en haar klanten door en door, waardoor we snel kunnen schakelen. Dat versnelt het aankoopproces voor iedereen.”

MARTIN:

“Wat ons bindt is dezelfde werkwijze: persoonlijk, professioneel en 100% gefocust op resultaat.”

WAT IS JULLIE BELANGRIJKSTE TIP VOOR KOPERS?

MARTIN:

“Begin op tijd! Laat vóóordat je een bod uitbrengt checken wat je kunt lenen. Wij bieden een vrijblijvende Hypotheek Check, zodat je precies weet waar je aan toe bent.”

SANDRA:

“En verzamel je documenten op tijd. Wij doen de vertaalslag naar de banken, dat bespaart je tijd, geld en frustratie.”



MEER WETEN?

Bezoek: www.wecaremortgages.com

Of mail naar: info@wecaremortgages.com

KOSMOPOLITISCH DINEREN MET KARAKTER



COYA MARBELLA

“Wat ik bijzonder vind aan COYA is dat het áltijd klopt: de sfeer, de muziek, de energie. Je hebt het gevoel dat je in Londen of Dubai zit, maar dan met de ontspannen flair van Marbella.” - Pauline Mulder, Founder PM Concepts Marbella





TIP

IN HET BRUISENDE HART VAN PUENTE ROMANO, WAAR GASTRONOMIE EN BELEVING SAMENKOMEN, VIND JE COYA MARBELLA. EEN INTERNATIONAAL RESTAURANT WAAR WERELDS DINEREN VANZELF-SPREKEND VOELT; LEVENDIG, STIJLVOL EN MET EEN UITGESPROKEN KARAKTER.

**WERELDSE ROOTS MET EEN CREATIEVE TWIST**

COYA is wereldwijd bekend van locaties in onder meer Londen, Dubai en Monaco. De vestiging in Marbella voegt daar een mediterraan randje aan toe, zonder af te doen aan de vertrouwde formule: een unieke combinatie van Peruaanse Nikkei-keuken, verfijnde cocktails en een uitgesproken sfeer.

FAVORIETEN OP DE KAART:

CORN SALAD | MET AVOCADO, LIMOEN EN KNAPPERIGE MAÏS
LOMO DE RES | OSSENHAAS VAN DE ROBATA GRILL, VOL DIEPE SMAKEN
ARROZ NIKKEI | ROMIGE RIJST MET VIS EN EEN VLEUGJE TRUFFEL
COCKTAILS | CREATIEF, UITGEBALANCEERD EN STIJLVOL GEPRESENTEERD

MEER DAN EEN DINER, EEN AVOND UIT

COYA is niet zomaar een restaurant, het is een complete ervaring. Het interieur is tropisch chic, met warme kleuren, rijke stoffen en een gevoel van exclusiviteit zonder stijfheid. De muziek is energiek maar gebalanceerd, precies zoals het hoort in een plek waar fine dining en social vibe elkaar versterken.

De bediening is professioneel, scherp en vriendelijk, onopvallend aanwezig, en altijd op het juiste moment. Het publiek? Internationaal en stijlvol. Van Londense ondernemers tot Amsterdamse creatives, van Parijse gezinnen tot gasten uit Dubai. Die mix van mensen maakt COYA Marbella tot een dynamische hotspot met wereldklasse.

INSIDER TIP

Begin je avond met een aperitief op de sfeervolle plaza van Puente Romano. Rond zonsondergang is dit plein op z'n mooist: warm licht, gezellige drukte en een fijne opbouw naar je diner. Daarna doorstappen naar COYA voelt dan alsof je in een film belandt.

OP ZOEK NAAR EEN AVOND MET SFEER, SMAAK EN STIJL?

Wij raden COYA van harte aan aan onze klanten die op zoek zijn naar bijzondere plekken aan de kust, of het nu voor een avond uit is, of als plek om indruk te maken.

LOCATIE

PUENTE ROMANO RESORT, MARBELLA

OPENINGSTIJDEN

DAGELIJKS VANAF 19:00

RESERVEREN

VIA COYARESTaurant.COM

INSTAGRAM

@COYAMARBELLA



Pauline Mulder wint “Best Agent Marbella 2025” Award

BEKRONING VAN VISIE, DISCIPLINE EN TOPSPORTMENTALITEIT

Op een avond vol klasse en betekenis vond gisteren in het iconische sterrenrestaurant *Tragabuches Marbella* van chef Dani García de uitreiking plaats van de jaarlijkse **Star Agent Awards**, georganiseerd door **Grupo Insur**, een van de meest vooraanstaande vastgoedontwikkelaars van Spanje.

Tijdens dit exclusieve evenement werd **Pauline Mulder** verkozen tot “**Best Agent Marbella 2025**”, een onderscheiding die in de vastgoedwereld symbool staat voor uitmuntendheid, betrouwbaarheid en onderscheidend vermogen.

GRUPO INSUR: BOUWEN AAN SPANJE SINDS 1945

Met ruim 75 jaar ervaring is Grupo Insur een vaste waarde binnen de Spaanse vastgoedsector. Hun projecten staan synoniem voor kwaliteit en duurzaamheid, en met Marbella als een van hun belangrijkste regio's reiken ze jaarlijks prijzen uit aan professionals die het verschil maken. Dit jaar viel die eer te beurt aan Pauline Mulder en dat is geen toeval.

VASTGOED ALS TOPSPORT

Wat Pauline onderscheidt, is niet alleen haar ervaring van meer dan 25 jaar in het vak. Het is haar **mentale discipline, focus en veerkracht**, gevormd door haar verleden als topsporter, die haar een klasse apart maken.

“Als oud-topsporter weet ik wat het is om dagelijks op het hoogste niveau te presteren. Vastgoed is voor mij net zo intens. Het vergt een scherp oog, mentale kracht, en het vermogen om altijd net een stap verder te gaan dan anderen.”

PAULINE MULDER, PM CONCEPTS MARBELLA

Deze topsportmentaliteit gecombineerd met haar warme benadering en diepgaande kennis van de markt is wat haar zo geliefd maakt bij zowel investeerders als particuliere kopers. In elke samenwerking brengt ze dezelfde toewijding, focus en doorzettingsvermogen als op de tennisbaan.

EEN TEAM EFFORT

Pauline ziet deze award niet als een solo-overwinning, maar als een erkenning van het collectieve succes:

“Ik ben ongelooflijk dankbaar. Voor mijn klanten, mijn partners, mijn collega's. Zonder hun vertrouwen en samenwerking was dit niet mogelijk geweest. We doen dit samen, elke dag weer.”

KRACHTIG VOORUITKIJKEN

Met de award als tastbaar bewijs van haar toewijding, richt Pauline zich vol energie op de toekomst.

“2025 wordt een jaar waarin ik opnieuw alles geef. Niet alleen voor mooie deals, maar voor échte connectie met mensen, duurzame projecten en nieuwe kansen in deze prachtige regio.”

Pauline Mulder bewijst dat je met visie, toewijding en een topsportmentaliteit de top kunt bereiken en daar kunt blijven. In vastgoed vertrouwt Pauline op hetzelfde kompas als op de tennisbaan: een scherp instinct, focus en het lef om op het juiste moment te handelen.

Marbella staat voor topkwaliteit en Pauline belichaamt dat in elke deal die ze sluit.

ART OF LIVING



Marbella's Award-Winning Makelaar Pauline Mulder over wonen met visie, luxé en levenskwaliteit

In gesprek met The Art of Living vertelt Pauline Mulder openhartig over haar onderscheidende werkwijze, haar achtergrond als topsporter, haar diepe kennis van de regio Marbella en waarom bewust leven onlosmakelijk verbonden is met wonen in deze wereldberoemde regio. Een eerlijk gesprek over vastgoed, visie en levenskwaliteit.

PAULINE, JE BENT UITGEROEPEN TOT MARBELLA'S BEST AWARD-WINNING AGENT 2025 DOOR GRUPO INSUR. WAT MAAKT JOUW AANPAK ZO ANDERS DAN DIE VAN ANDEREN?

Pauline Mulder: Dank je. Dit voelt als een welverdiende bekroning op jarenlange toewijding aan dit vak én aan deze regio. Wat mij echt onderscheidt? Ik werk met de mentaliteit van een topsporter: gefocust, doelgericht en met maximaal commitment. In mijn jeugd, als jeugdspeelster, hoorde ik bij de absolute top, en die winnaarsmentaliteit neem ik overal mee naartoe.

Ik focus me volledig op Marbella. Ik ken hier elke straat, elk project, elke urbanisatie en elke ontwikkelaar. Marbella zit diep in mijn hart en ziel. Tegelijkertijd bezoek ik mijn klanten ook persoonlijk in Nederland. Vertrouwen is voor mij de basis van alles. Daar begint en eindigt het mee.

Wie met mij werkt, krijgt niet alleen toegang tot unieke objecten, maar ook tot een gerenommeerd

advocatenkantoor, ervaren fiscalisten, een premium verhuurbedrijf en toonaangevende interieurdesigners. Specialisten die net zo gedreven zijn als ik. Mijn klanten krijgen letterlijk de sleutels tot het allerbeste dat Marbella te bieden heeft ook achter de schermen.

JE LEEFT EN ADEMT DEZE REGIO AL 25 JAAR. WAT BETEKENT DAT CONCREET VOOR EEN KOPER OF INVESTEERDER?

Pauline Mulder: Dat betekent dat ik precies aanvoel wat bij iemand past, qua locatie, budget, oriëntatie, afwerking én toekomstwaarde. Marbella is booming, maar niet alles wat gebouwd wordt, is automatisch een goede investering. Ik weet waar de parels liggen, welke projecten écht toekomstbestendig zijn en waar je risico's loopt.

Ik neem mijn klanten mee naar plekken die zij anders nooit zouden vinden: projecten met unieke ligging, veel zon, uitzicht en rust, locaties met een bewezen trackrecord. En voor investeerders heb ik vroegtijdige toegang tot projecten die vaak nog niet op de markt zijn. De vastgoedmarkt hier is al meer dan 50 jaar stabiel. Marbella is een internationaal merk geworden. De vraag is wereldwijd, het aanbod schaars. Dat maakt het een van de veiligste plekken om in Europa te investeren. Wat veel mensen niet weten: in Spanje ben je juridisch beschermd met een verplichte 100% bankgarantie tot aan de sleuteloverdracht.

WAT VOOR KLANTEN TREK JIJ AAN?

Pauline Mulder: Mensen die kwaliteit zoeken. Die rust, vertrouwen en expertise waarderen. Mijn klanten zijn vaak succesvolle ondernemers, jonge gezinnen of mensen die bewust kiezen voor een andere levensstijl. Ze willen niet zomaar een woning, ze willen een leven op niveau. En daarbij help ik ze.

JE SPREEKT VAAK OVER 'ANDERS LEVEN'. WAT BEDOEL JE DAARMEE?

Pauline Mulder: Voor mij is vastgoed niet zomaar vier muren. Het is de basis van je leven. Ik begeleid steeds meer mensen die willen afschakelen van stress, bewuster willen leven, gezonder willen zijn – fysiek en mentaal. Marbella is daarvoor ideaal. Je leeft hier buiten, je voelt de zon, eet gezond, sport, maakt contact met de natuur en met mensen. Het is een plek waar je vanzelf vertraagt en waar ruimte ontstaat voor het leven zelf. Marbella is geen bestemming meer – het is een levensstijl, een state of mind.

WAT IS JOUW MISSIE ALS MAKELAAR?

Pauline Mulder: Mijn missie is mensen helpen een nieuw hoofdstuk te beginnen – op een plek die klopt, met een leven dat klopt. En dat doe ik met integriteit. Geen verkooppraatjes, geen druk. Ik zeg ook eerlijk als iets niet past of als een project risico's heeft. Mijn kracht zit in het perfect aanvoelen van mensen én in mijn marktkennis. Ik werk altijd op maat. Geen bulk, geen massaproductie. Elke klant krijgt mijn volledige aandacht en inzet.

“Ik werk met de mentaliteit van een topsporter: gefocust, doelgericht en met maximaal commitment.”

TOT SLOT, WAT MOGEN MENSEN VAN JOU VERWACHTEN ALS ZE MET JOU WERKEN?

Pauline Mulder: 100% toewijding. Strategisch advies. Een topnetwerk dat voor je werkt. En een persoonlijke aanpak waarbij jij centraal staat. Ik wil dat mensen niet alleen een huis kopen, maar een leven creëren dat ze iedere dag opnieuw als waardevol ervaren. Dat is mijn standaard. En daar ga ik voor. No matter what.

MEER WETEN OVER PAULINE OF EEN EXCLUSIEF GESPREK AANVRAGEN?

Bezoek: www.pmconceptsmarbella.nl

Contact: pauline@pmconcepts.nl

“Mijn klanten krijgen letterlijk de sleutels tot het allerbeste wat Marbella te bieden heeft, ook achter de schermen.”





Nieuwe regels voor verhuur in Marbella? Dit zijn de kansen

De verhuurmarkt in Marbella is volop in beweging. Sinds 2024 gelden er nieuwe regels voor korte termijn verhuur, en vanaf juli 2025 komen daar nog een paar bij. Maar in plaats van dit als een beperking te zien, geloof ik juist dat dit grote kansen biedt, zeker voor investeerders in nieuwbouwprojecten.

In dit artikel neem ik je kort mee in wat er verandert én waarom Marbella aantrekkelijk blijft voor wie slim wil verhuren.



NIEUWE REGELS, MEER KWALITEIT

Sinds februari 2024 is de wetgeving voor toeristische verhuur in Andalusië aangepast. De bekende VFT-vergunning is nu omgezet in een VUT-vergunning (Vivienda de Uso Turístico). Wie al een vergunning had, hoeft niets te doen, die blijft gewoon geldig.

Wat wel nieuw is, zijn een aantal extra eisen, zoals:

- Een 24/7 bereikbaar telefoonnummer voor gasten
- Airconditioning en verwarming
- Veiligheidsmaatregelen zoals rookmelders, EHBO-kit en een evacuatieplan

Deze aanpassingen zijn er niet om het moeilijker te maken, maar juist om de verhuurmarkt professioneler te maken en de kwaliteit van het aanbod te waarborgen. En dat werkt in je voordeel.

VANAF JULI 2025: LANDELIJK REGISTRATIENUMMER

Vanaf 1 juli 2025 is er een extra stap bijgekomen: iedere woning die voor toeristische verhuur wordt aangeboden, moet een Uniek Registratienummer (URN of RSN) hebben. Dit nummer moet ook zichtbaar zijn in advertenties op platforms zoals Airbnb of Booking.com. Het zorgt voor transparantie en duidelijke spelregels voor iedereen.



VERHUUR IN APPARTEMENTENCOMPLEXEN? ZO ZIT HET NU

Bij nieuw aangevraagde verhuurvergunningen in gebouwen met meerdere eigenaren (bijvoorbeeld appartementencomplexen) is vanaf april 2025 toestemming nodig van 60% van de mede-eigenaren. Dit klinkt misschien als een drempel, maar in de praktijk is dit in Marbella zelden een probleem, zeker niet in moderne nieuwbouwprojecten.

Waarom? Omdat in veel van deze projecten het merendeel van de kopers zelf ook wil verhuren. In wijken waar veel buitenlanders investeren in een tweede woning is verhuur vaak onderdeel van het plan. Dat maakt de kans groot dat de gemeenschap positief staat tegenover kortetermijnverhuur.

En: heb je al een vergunning? Dan verandert er niets voor jou. Je hoeft geen nieuwe toestemming aan te vragen.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

De nieuwe regelgeving brengt vooral duidelijkheid en professionaliteit. Wat je daarvoor terugkrijgt:

- Meer vertrouwen van huurders
- Hogere bezettingsgraad
- Een aantrekkelijker en waardevaster vastgoedaanbod
- Een eerlijke en transparante verhuurmarkt

Marbella blijft aantrekkelijk voor internationale gasten die luxe, rust en kwaliteit zoeken. En dat maakt verhuur hier nog steeds bijzonder interessant, mits je het goed regelt.

VERHUREN ZONDER GEDOE? WIJ HELPEN JE

Bij PM Concepts Marbella werk ik samen met het nummer 1 verhuurbedrijf van de regio. Wij bieden een totaaloplossing voor verhuur: van vergunningaanvraag en registratie tot schoonmaak, sleutelbeheer, onderhoud en promotie op de beste verhuurplatformen.

Zo weet je zeker dat alles goed geregeld is en kun jij zorgeloos genieten van je investering.

Heb je vragen over de nieuwe regels of wil je weten wat dit betekent voor jouw woning? Neem gerust contact met me op. Marbella blijft vol kansen, zeker voor wie vooruit denkt en kiest voor kwaliteit.

— Pauline Mulder
Vastgoedexpert in Marbella





LIVING-NEXT-LEVEL.NL

LIVING NEXT LEVEL MARBELLA

EXCLUSIVE INTERIOR DESIGN & EXQUISITE SERVICE

voor wie een hoge standaard
a way of living is

Stel je voor: Jij geeft je sleutels
aan award winning interieurarchitect
Vanessa van Tiggelhoven

die álles voor je regelt
Jouw ja, nee en misschien zijn genoeg

0% stress, 100% exclusief design
Hoe next level zou dat zijn?!

Plan een call, ik vertel je hoe
+31 6 41 20 22 62

Wonen, investeren of tweede huis? Dit zijn de beste gebieden van Marbella

Marbella blijft één van de meest gewilde plekken aan de Middellandse Zee. Of je nu wilt investeren, permanent wilt wonen of op zoek bent naar een tweede huis, het aanbod is divers en van hoog niveau.



MAAR WAAR WIL JE WONEN? WAT PAST BIJ JOUW LEVENSTIJL EN DOELEN?

Op de volgende pagina's een overzicht van de beste gebieden in en rond Marbella, elk met hun eigen karakter en voordelen.

MARBELLA EAST

NATUUR, STRAND & FAMILIEVRIENDELIJK LEVEN



Marbella East is een prachtig groengebied met veelbelovende ontwikkelings- en investeringskansen. Met zijn prachtige stranden, uitstekende golfbanen en luxe voorzieningen trekt Marbella-East zowel lokale als internationale kopers aan. De constante groei van infrastructuur en voorzieningen, gecombineerd met het adembenemende landschap, maakt het een aantrekkelijke bestemming voor mensen die op zoek zijn naar een permanente woning, een tweede woning of investeerders die streven naar rendement en levenskwaliteit.

Marbella East heeft veel te bieden, met zijn kustlijn en mooie heuvels, waarin plaatsen zoals Elviria, Las Chapas, Los Monteros, Marbesa, Bahía de Marbella en Rio Real hun eigen unieke sfeer toevoegen. Het gebied is groen

en ideaal voor liefhebbers van strand, wandelingen en sporten zoals padel, tennis en golf. De nieuwe tennis academy van Rafael Nadal is recent geopend bij het Don Carlos hotel.

De stranden hier zijn geweldig, met veel ruimte en schoon zand. Ook als je van golf houdt, ben je hier aan het juiste adres, want er zijn veel golfbanen. Dit maakt Marbella Oost echt tot "the place to be."

Met een kustlijn van ongeveer 12 kilometer, van Marbella Centrum tot Cabopino, is Marbella Oost behoorlijk groot. Maar ondanks de omvang voelt het niet druk aan, vooral omdat er veel groen, land en golfbanen zijn. Aan de zuidkant van Marbella Oost vind je villa's met grote privétuinen, perfect voor wie ruimte en privacy zoekt.



POPULAIR WONEN IN MARBELLA EAST

Marbella East wordt steeds populairder, dankzij de vele voorzieningen en de voortdurende ontwikkelingen. Gezinnen worden aangetrokken door de restaurants, sportactiviteiten en goede scholen in de buurt. De uitstekende verbinding met de luchthaven van Malaga en de nabijheid van exclusieve gebieden zoals Puerto Banus zijn extra voordelen.

Luxe hotels zoals Don Carlos, Los Monteros en de Four Seasons dragen bij aan de groei van Marbella Oost, samen met moderne villa's en appartementen die het gebied nog aantrekkelijker maken.

Naast de mooie levensstijl is Marbella Oost nu ook een interessante plek voor investeerders. Nieuwbouwprojecten zoals Dunique, Estrella del Mar, Soul en Los Monteros Altos brengen moderne luxe naar dit al prachtige stukje Spanje. Deze nieuwe projecten zien er niet alleen mooi uit, maar hebben ook invloed op de huizenmarkt. Als je overweegt te investeren, kan Marbella Oost met zijn nieuwbouwprojecten een slimme keuze zijn, omdat de waarde van onroerend goed hier gestaag stijgt.

Een speciale toevoeging aan de luxe in Marbella Oost is de Dolce & Gabbana Beach Club. Deze exclusieve strandclub straalt de glamour uit die Dolce & Gabbana kenmerkt. Hier kun je genieten van een unieke ervaring met stijlvolle ambiance, lekker eten en de verfijnde sfeer die de Costa del Sol zo bijzonder maakt.

LUXE EN GEMAK

Marbella East is niet alleen een plek om te wonen; het is een levensstijl vol luxe, comfort en prachtige natuur. Als je van lekker eten houdt, ben je hier aan het juiste

adres. Marbella Oost biedt een scala aan culinaire mogelijkheden, van traditionele Spaanse chiringuitos, luxe strandclubs en in Elviria centrum goede restaurants. Voor een extra luxe beleving hebben enkele van Marbella's meest exclusieve strandclubs zich hier gevestigd, waaronder Nikki Beach, The Beachhouse, en La Plage Casanis. Trocadero Arena is de perfecte plek voor een ontspannen avond aan de prachtige kust van Rio Real, met een uitgebreid menu met opties als Italiaanse keuken en een sushibar.

In Marbella East heb je alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven binnen handbereik. Supermarkten zoals Lidl, Aldi en Mercadona zijn handig geplaatst, evenals een scala aan diensten zoals tandartsen en gezondheidscentra langs de A-7.

VEILIGHEID EN LEVENSKWALITEIT

Marbella East staat bekend als een veilig gebied omdat het voornamelijk een residentiële gemeenschap is. Veel kleine wijken hier hebben privé-beveiligers die het gebied patrouilleren en moderne beveiligingssystemen voor woningen die te koop zijn in Marbella. Ook de strandclubs hebben beveiligers, en het politiebureau van Marbella is slechts een paar minuten verwijderd. Het gebied is ook voornamelijk voor voetgangers, wat het veilig maakt om rond te lopen.

Samengevat is Marbella Oost niet alleen een plek om te wonen; het is een investering in levenskwaliteit, een slimme keuze voor vastgoed en een geweldige ervaring aan de zonnige Costa del Sol.

MARBELLA THE GOLDEN MILE NUEVA ANDALUCIA
HET HART VAN LUXE WONEN EN INVESTEREN AAN DE COSTA DEL SOL



Langs de prominente kuststrook van Marbella ligt de Golden Mile, bekend om zijn luxueuze vastgoed, exclusieve boetieks en gastronomische restaurants, waardoor het een hotspot is voor high-end wonen en vastgoedinvesteringen. Grenzend aan de Golden Mile, biedt Nueva Andalucía een levendige mix van moderne villa's, chique appartementen en prachtige golfresorts. Met uitstekende voorzieningen, een gerenommeerde internationale school en aantrekkelijke golfbanen trekt Nueva Andalucía zowel gezinnen als investeerders aan.

In het hart van Marbella ligt het betoverende oude centrum, waar de rijke geschiedenis van de stad tot leven komt in de smalle geplaveide straatjes, schilderachtige pleinen en historische gebouwen. Een van de meest charmante plekjes is het Sinaasappelpleintje, omringd door kleurrijke bloempotten en sinaasappelbomen, waar lokale bewoners en bezoekers samenkomen om te genieten van de authentieke Andalusische sfeer.

Langs de prominente kuststrook van Marbella strekt zich de befaamde Golden Mile uit, een oase van luxe en verfijning die bekend staat om zijn weelde aan exclusieve vastgoed, high-end boetieks en voortreffelijke gastronomie. Deze prestigieuze strook vormt een magneet voor diegenen die op zoek zijn naar een leven van ongekennde luxe en voor investeerders die willen profiteren van de aantrekkelijke vastgoedmarkt.

Grenzend aan de Golden Mile ligt het dynamische en bruisende Nueva Andalucía, een gebied dat een levendige mix biedt van moderne villa's, chique appartementen en schitterende golfresorts. Dit kosmopolitische gebied,

ook wel bekend als het Golfvallei, heeft zich ontwikkeld tot een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.

Nueva Andalucía heeft veel te bieden, van prachtige groene vergezichten tot een overvloed aan recreatieve en sociale voorzieningen. Het gebied is de thuisbasis van een aantal van de meest exclusieve golfclubs en resorts in Europa, waaronder de wereldberoemde Aloha Golf Club en Las Brisas Golf Club, die zowel ervaren golfers als enthousiaste nieuwkomers aantrekken.

Naast golf biedt Nueva Andalucía een breed scala aan voorzieningen, zoals uitstekende restaurants, trendy bars en chique boetieks. Het gebied is ook bekend om zijn bruisende sociale scene, met regelmatige evenementen en festiviteiten die het hele jaar door plaatsvinden.

Voor gezinnen biedt Nueva Andalucía een ideale leefomgeving, met een gerenommeerde internationale school en een scala aan recreatieve activiteiten voor kinderen en tieners. Het gebied is ook gunstig gelegen nabij de prachtige stranden van Marbella, waardoor bewoners kunnen genieten van ontspannende dagen aan zee.



Kortom, Nueva Andalucía belichaamt de perfecte combinatie van luxe wonen, recreatieve mogelijkheden en sociale voorzieningen, en trekt zowel gezinnen als investeerders aan die op zoek zijn naar een hoogwaardige levensstijl aan de zonnige kust van Zuid-Spanje.

LA QUINTA

GOLF, WELLNESS & UITZICHT

La Quinta ligt net boven Nueva Andalucía en is omgeven door golfbanen en natuur. De wijk biedt een mix van moderne villa's, stijlvolle appartementen en

resortvoorzieningen zoals een vijfsterrenhotel met spa. De ligging in de heuvels zorgt voor rust en een panoramisch uitzicht richting zee en golf.



MARBELLA WEST, THE NEW GOLDEN MILE

WONEN EN INVESTEREN TUSSEN MARBELLA EN ESTEPONA, IN STIJL

De New Golden Mile, geïnspireerd door de beroemde Golden Mile van Marbella, heeft zich de afgelopen 20 jaar sterk ontwikkeld en bereikte recentelijk een piek in de vraag. Dit kustgebied strekt zich uit tussen San Pedro de Alcántara in Marbella en het oostelijke deel van Estepona. Het gebied dankt zijn naam aan de gouden zandstranden en het heldere water van de Middellandse Zee. Vanwege zorgvuldige planning zijn er geen hoge gebouwen langs de kust, waardoor de vraag naar onroerend goed blijft groeien. De New Golden Mile omvat ook aantrekkelijke bergachtige gebieden zoals Atalaya, Bel-Air, Benavista, El Paraiso en het dorp La Cancelada.

Langs de kustweg strekt zich New Golden Mile uit, met een lengte van ongeveer 20 kilometer, en biedt het een verscheidenheid aan landschappen en woningstijlen. Het gebied, dat zich uitstrekt van Marbella tot Estepona, omvat niet alleen prachtige stranden maar ook weelderige golfbanen en adembenemende uitzichten op zee en de bergen.

Woningen langs New Golden Mile variëren van traditioneel mediterraan tot modern design, met sommige van de oudste huizen gekenmerkt door lichte kleuren en pannendaken, terwijl recentere ontwikkelingen eigentijdse architectonische ontwerpen

omarmen, gekenmerkt door strakke lijnen en glazen gevels die het indrukwekkende uitzicht benadrukken.

Het gebied biedt uitstekende voorzieningen en een hoogwaardige levensstijl, waaronder exclusieve golfclubs, restaurants, en strandclubs.

Een van de meest prominente voorzieningen langs de New Golden Mile is het luxe Villa Padierna Hotel, Golf Resort & Spa, met zijn iconische architectuur, uitgebreide golfbaan en tennis- en padelclub. Deze exclusieve faciliteiten voegen een extra laag van luxe en recreatie toe aan de al uitgebreide levensstijl van het gebied.

Populaire woonwijken langs New Golden Mile zijn onder meer Atalaya, Cancelada, Bel Air en Guadalmina, elk met hun eigen unieke charme en voorzieningen, waardoor er voor elk wat wils is in dit bloeiende gebied. Met de opkomst van nieuwe ontwikkelingen, zoals de aankomende Beachclub Laguna van de Pacha Group, die naar verwachting een van de grootste beachclubs van Europa zal worden, groeit de populariteit van New Golden Mile als woonbestemming en investeringsmogelijkheid gestaag.





“Of je nu op zoek bent naar een dagje winkelen in de meest exclusieve boetieks, een gastronomisch diner met uitzicht op de zee, of gewoon wilt genieten van een ontspannen wandeling langs de promenade terwijl je de luxe jachten bewondert, Puerto Banus biedt een ervaring die niet snel vergeten zal worden.”



PUERTO BANUS

WAAR GLAMOUR, LUXE EN DE INTERNATIONALE JETSET SAMENKOMEN

Puerto Banús, ook bekend als Port Banús of gewoon “de haven”, is een prestigieuze jachthaven met meer dan 900 ligplaatsen voor een indrukwekkende verzameling luxe jachten. Langs de waterkant floreren talloze restaurants, nachtclubs en boetieks langs brede boulevards. Het centrale plein van Puerto Banús, Plaza de Antonio Banderas, vormt het hart van de ontwikkeling. Daarnaast biedt het gebied El Corte Inglés, een van Marbella's grootste warenhuizen, evenals luxe appartementencomplexen en een scala aan voorzieningen, waaronder supermarkten, voortreffelijke eetgelegenheden en een bioscoop.

Het toppunt van luxe aan de kust van Andalusië, straalt een onmiskenbare glamour uit die zijn naam wereldwijd heeft gevestigd. De schitterende jachthaven van Puerto Banus, waar luxe jachten op elegante wijze dobberen op het kalme water, is een ware attractie op zich. Hier flaneert de jetset, omgeven door designerboetieks die de nieuwste mode en trends tentoonstellen.

Langs de Avenida José Banus, met zijn beroemde sterrenpromenade, wordt een ode gebracht aan de groten der aarde, terwijl het imposante standbeeld “La Victoria” trots en grandeur uitstraalt over de haven.

Puerto Banus is synoniem geworden met exclusiviteit en weelde, een bestemming waar de wereldwijde elite samenkomen om te genieten van een ongeëvenaarde levensstijl. Naast de indrukwekkende jachthaven biedt Puerto Banus een scala aan luxe voorzieningen, van chique restaurants tot trendy beachclubs en exclusieve winkels van 's werelds meest gerenommeerde ontwerpers.

Of je nu op zoek bent naar een dagje winkelen in de meest exclusieve boetieks, een gastronomisch diner met uitzicht op de zee, of gewoon wilt genieten van een ontspannen wandeling langs de promenade terwijl je de luxe jachten bewondert, Puerto Banus biedt een ervaring die niet snel vergeten zal worden.





BENAHAVIS

HET VERBORGEN JUWEEL VOOR WIE ZOEKT NAAR STILTE, UITZICHT EN KLASSE

De verfijnde buur van Marbella, biedt een betoverende bestemming voor golfers, fijnproevers, luxe reizigers en natuurliefhebbers. Met enkele van de meest luxueuze vastgoed van Spanje, op slechts 40 minuten rijden van de luchthaven van Malaga, trekt het gebied bezoekers aan vanwege zijn serene schoonheid, panoramische uitzichten en culinaire scene. Privacyzoekers genieten van de rust en prachtige uitzichten. Geweldige nieuwbouwprojecten, zoals het Lamborghini Villa-project, onderstrepen de toenemende luxe en exclusiviteit van deze regio.

Genesteld in de glooiende heuvels boven Marbella, onthult Benahavis zich als een verfijnde buur van deze kosmopolitische badplaats. Het is een betoverende bestemming die een onweerstaanbare aantrekkingskracht uitoefent op een divers publiek, van gepassioneerde golfers en fijnproevers tot luxe reizigers en natuurliefhebbers.

Met enkele van het meest luxueuze vastgoed van Spanje, op slechts 40 minuten rijden van de luchthaven van Malaga, weet Benahavis bezoekers te betoveren met zijn serene schoonheid, panoramische uitzichten en culinaire scene. Dit gebied, dat de charme van een bergdorp combineert met de allure van de kust, biedt

een perfect toevluchtsoord voor diegenen die op zoek zijn naar rust en privacy te midden van adembenemende natuurlijke pracht.

Privacyzoekers vinden hier een oase van rust, waar ze kunnen genieten van de stilte en de prachtige uitzichten over de omliggende bergen en de glinsterende Middellandse Zee. De rustige omgeving van Benahavis biedt een idyllische setting voor ontspanning en reflectie, ver weg van de drukte van het dagelijkse leven.

De toenemende luxe en exclusiviteit van Benahavis worden benadrukt door een reeks opmerkelijke nieuwbouwprojecten, waaronder The Sky en The View. Deze indrukwekkende ontwikkelingen belichamen de hoogste standaarden van hedendaagse luxe en bieden een voorproefje van de weelderige levensstijl die dit gebied te bieden heeft.

Of het nu gaat om het spelen van een rondje golf op een van de nabijgelegen championship-golfbanen, het genieten van een gastronomische maaltijd in een van de uitstekende restaurants of gewoonweg ontspannen bij het zwembad van een exclusieve villa, Benahavis weet keer op keer te betoveren en te verrukken met zijn tijdloze schoonheid en ongeëvenaarde elegantie.

“Elk gebied in Marbella heeft zijn eigen kwaliteiten. Een slimme keuze begint met helder inzicht en deskundige begeleiding”



NAC SAN PEDRO PADEL

PADEL OP WERELDNIVEAU IN HARTJE MARBELLA



Padel is al lang geen hype meer aan de Costa del Sol, het is een lifestyle. En wie op zoek is naar de perfecte combinatie van sport, stijl en community, komt vanzelf uit bij NAC, Nueva Alcántara Club in San Pedro. Deze moderne en levendige club is niet alleen dé ontmoetingsplek voor padelliefhebbers, maar werd in 2023 én 2024 uitgeroepen tot Beste Padelclub ter Wereld. Een terechte titel, als je het ons vraagt.

SPORT MET INTERNATIONALE ALLURE

NAC beschikt over maar liefst 16 panoramische buitenbanen, waaronder een imposant showcourt dat regelmatig wordt gebruikt voor toernooien en events. De club is open voor iedereen, je hoeft geen lid te zijn om hier te spelen. Beginners en gevorderden vinden er alle ruimte, en wie gericht wil trainen, kan terecht bij de professionele coaches van de M3 Padel Academy.

Daarnaast beschikt de club over een moderne gym, wellness met onder andere een normobare

zuurstofkamer, een kids club, luxe kleedkamers en zelfs een beauty salon. Alles is tot in de puntjes verzorgd.

EEN CLUB OM TE BLIJVEN HANGEN

Wat NAC zo bijzonder maakt, is de balans tussen sport en sociale beleving. Je komt er niet alleen om te spelen, maar ook om te ontspannen. Het clubhuis met het stijlvolle restaurant Soul by Breath is een fijne plek om na je training te lunchen, te werken of af te spreken. De sfeer is ongedwongen, maar stijlvol. Internationaal, maar toegankelijk.

Hier ontmoet je een mix van sportieve locals, expats, families en ook regelmatig bekende gezichten – van ondernemers tot celebrities.

“Sport, stijl en social vibes komen hier moeiteloos samen.”



PERFECT GELEGEN IN SAN PEDRO

NAC ligt op een toplocatie: op slechts 400 meter van het strand en op loopafstand van het centrum van San Pedro. De club is dagelijks geopend van 09:00 tot 23:00, dus of je nu 's ochtends wilt trainen of na je werk nog een potje wilt spelen, alles is mogelijk.

Waarom wij NAC aanraden:

- Ultieme faciliteiten voor alle niveaus
- Geen lidmaatschap vereist
- Complete lifestylebeleving (restaurant, wellness, gym)
- Centrale ligging aan de kust
- Internationaal karakter met een ontspannen sfeer

CONCLUSIE

NAC is meer dan een sportclub, het is een plek waar gezondheid, energie en levenskwaliteit samenkomen. Voor wie Marbella niet alleen wil beleven, maar ook wil bewégen.



LOCATIE
AV. DE BARCELONA, 8, SAN PEDRO
ALCANTARA

OPENINGSTIJDEN
08:00–23:00

RESERVEREN
OP DE WEBSITE

INSTAGRAM
NUEVA.ALCANTARA.CLUB





The Sky Marbella

ADEMBENEMEND UITZICHT, MAXIMAAL COMFORT

The Sky Marbella ligt letterlijk op hoogte en dat voel je aan alles. Elk appartement en elke villa kijkt uit over de baai van Marbella, de bergen én de Middellandse Zee. De horizon is hier geen decor, maar een vast onderdeel van het dagelijks leven.

Het project bestaat uit 50 ruime appartementen en 16 ultraluxe villa's, ontworpen door het gerenommeerde Teodoro Cabrilla Studio. Grote raampartijen, natuurlijke materialen en vloeiende lijnen zorgen voor een serene en moderne woonbeleving. Alles ademt licht, ruimte en elegantie.

EEN NIEUW NIVEAU VAN RESIDENTIEEL LEVEN

Wat The Sky uniek maakt, is de combinatie van privacy en faciliteiten op resortniveau. Denk aan:

- Binnen- en buitenzwembaden
- Volwaardige fitnessruimte en spa
- Padelbaan en social club
- Flexibele werkplekken
- Beveiligde community met 24/7 security

Elke woning, of het nu een appartement of villa is, beschikt over een eigen privézwembad, royale terrassen en minimaal twee ondergrondse parkeerplaatsen. De afwerking is hoogwaardig en internationaal: Gunni & Trentino-keukens, vloerverwarming, hout en keramiek, en slimme technologieën die comfort en duurzaamheid combineren.

Voor wie zoekt naar ruimte en rust, zonder in te leveren op bereikbaarheid, is dit een ideale locatie. In minder dan 10 minuten sta je in Puerto Banús, en het centrum van Marbella is makkelijk bereikbaar. Tegelijkertijd geniet je hier van absolute rust, groen en privacy.

“The Sky is een project dat klopt van begin tot eind. Locatie, uitstraling, comfort en toekomstwaarde, dit is precies waar onze klanten naar zoeken.”

PAULINE MULDER, PM CONCEPTS MARBELLA

Bovenop de heuvels van La Quinta, tussen El Madroñal en het charmante Benahavís, verrijst een van de meest exclusieve nieuwbouwprojecten van dit moment: The Sky Marbella. Hier komen panoramisch wonen, moderne luxe en totale privacy samen in een architectonisch hoogstandje.

APPARTEMENT OF VILLA? BEIDE ZIJN TOPSEGMENT

De appartementen variëren in grootte van 130 tot ruim 470 m², met 2 tot 4 slaapkamers. Van tuinappartementen tot penthouses met solarium, elke unit is ontworpen om binnen en buiten naadloos in elkaar te laten overvloeien.

De villa's bieden een nog hoger niveau van exclusiviteit: met ca. 869 m² woonoppervlak, 5 tot 6 slaapkamers en grote percelen zijn het echte droomhuizen voor wie groots en comfortabel wil leven.

Prijzen starten vanaf ca. € 1.495.000 voor appartementen en vanaf ca. € 6.495.000 voor de villa's. Oplevering is gepland in fases, tussen 2026 en 2027.

EEN INVESTERING IN KWALITEIT EN TOEKOMST

The Sky Marbella is niet alleen een bijzondere plek om te wonen, het is ook een sterke investering. De vraag naar topkwaliteit in deze nichemarkt blijft groeien, terwijl het aanbod zeer beperkt is.

Voor wie klaar is voor de volgende stap in wonen, op een plek waar alles klopt, van uitzicht tot afwerking, is The Sky een kans om letterlijk én figuurlijk hoger te gaan wonen.



ZEW Marbella

EIGENTIJD WONEN IN HET HART VAN ELVIRIA HILLS



In het groen van Elviria Hills, net boven het centrum van Elviria, ontstaat een nieuw project met karakter: ZEW Marbella. Een stijlvolle, moderne ontwikkeling van 88 ruime duplexappartementen, gelegen op een plek die rust en kwaliteit ademt.



ELVIRIA ZOALS HET BEDOELD IS

Elviria is al jarenlang een van de meest geliefde woonwijken aan de Costa del Sol. Niet alleen vanwege de uitgestrekte stranden en het groen, maar ook om de rustige sfeer en de nabijheid van internationale scholen, goede restaurants en het centrum van Marbella.

Voor wie het gebied goed kent, voelt Elviria als thuiskomen en ZEW Marbella sluit daar naadloos op aan. Hier geen massatoerisme, maar een verfijnde levensstijl in balans met de natuur.

“Ik heb jarenlang in Elviria gewoond en ken elk straatje, strand en uitzicht. Wat ZEW uniek maakt, is dat het de rust en natuur van vroeger combineert met de moderne kwaliteit van vandaag. Het voelt vertrouwd, maar frisser dan ooit.” **Pauline Mulder, Founder PM Concepts Marbella**

MODERNE ARCHITECTUUR MET EEN DOORDACHTTE VISIE

De woningen in ZEW zijn ontworpen met het comfort en welzijn van de bewoner als uitgangspunt. Elk appartement voelt als een villa: ruim, licht en strak vormgegeven met grote terrassen, veel privacy en afhankelijk van de ligging, uitzicht over het groen en zelfs de zee.



De architectuur is modern en minimalistisch, maar met oog voor detail. Alles straalt rust, helderheid en kwaliteit uit. Precies wat steeds meer internationale kopers zoeken in Marbella. Plek waar alles klopt, van uitzicht tot afwerking, is The Sky een kans om letterlijk én figuurlijk hoger te gaan wonen.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES MET KWALITEIT EN RUST

Wat ZEW uniek maakt, is de visie op community en leefbaarheid. De gemeenschappelijke zones zijn ontworpen voor ontspanning en welzijn, met onder andere:

- Meerdere zwembaden
- Fitnessruimte en wellnessfaciliteiten
- Groene tuinen en wandelpaden
- Flexibele werkplekken voor remote professional



ELVIRIA – COMPLETE WOONWIJK MET KARAKTER

Elviria is één van de meest geliefde woonwijken van Oost-Marbella. Het heeft een eigen gemeentehuis, een kerk, scholen, winkels, restaurants en een compleet aanbod aan voorzieningen. Alles ligt dichtbij: het strand (op 10 minuten), Marbella centrum (op 15 minuten) en zelfs de luchthaven van Málaga is binnen een half uur te bereiken.

Voor kopers die rust en kwaliteit zoeken, zonder de stad op te hoeven geven, is Elviria al jaren een vaste waarde. En ZEW speelt daar perfect op in.

KENMERKEN ZEW MARBELLA OP EEN RIJ:

- 88 moderne duplexappartementen
- 2-3 slaapkamers + optionele extra kamer
- Open indeling, grote raampartijen, ruime terrassen
- Wellness, fitness, 4 zwembaden, co-workingzone
- Gelegen in het groene hart van Elviria Hills
- Vanaf ca. € 700.000
- Oplevering: rond 2028



Nieuwbouw highlight

SOLEIL MARBELLA | RUST, RUIMTE EN LUXE IN HET GROEN

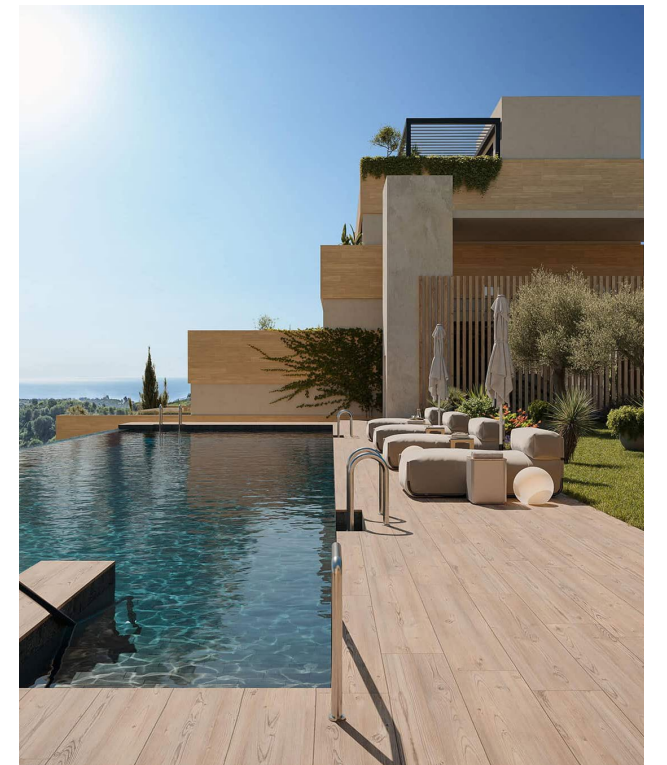
Soms kom je een project tegen waarvan je direct voelt: dit heeft alles. Soleil Marbella is zo'n project. Een elegant nieuwbouwconcept gelegen in de heuvels van Marbella, met uitzicht op zee, de bergen en de opkomende zon. Een plek waar rust, natuur en luxe samenkomen en dat op slechts enkele minuten van de mooiste stranden, het bruisende centrum en The Golden Mile.

EEN UITZONDERLIJKE LIGGING IN MARBELLA EAST

Soleil Marbella ligt in Altos de los Monteros, een groene, rustige heuvel boven Marbella stad. In slechts enkele minuten sta je op de fijnste stranden, in levendige beachclubs of aan tafel in uitstekende restaurants. Marbella East ontwikkelt zich bovendien razendsnel. Steeds meer mensen kiezen bewust voor dit deel van de kust vanwege de rust, ruimte en natuur, zonder in te leveren op bereikbaarheid of comfort.

LUXE VOORZIENINGEN MAKEN HET GEHEEL COMPLEET:

- Indoor zwembad geschikt voor alle seizoenen
- Moderne fitnessruimte
- Social en werkruimtes
- Buitenzwembad met zonneterras
- Beveiligde toegang en liften
- Ondergrondse parkeergarage
- Groene tuinen en rustige wandelpaden



WAAROM DIT EEN SLIMME INVESTERING IS

De vraag naar hoogwaardige nieuwbouw in Marbella East groeit snel. Mensen zoeken een combinatie van rust, natuur, luxe én goede bereikbaarheid. Soleil Marbella sluit daar naadloos op aan.

EN JUIST NU IN DEZE VROEGE FASE IS HÉT MOMENT OM IN TE STAPPEN.

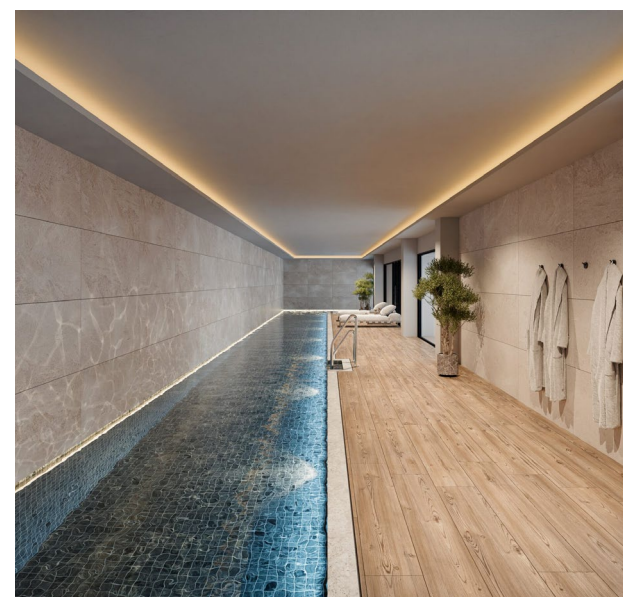
Je profiteert van lage instapprijzen én je hebt nog de keuze uit de beste units, qua ligging, uitzicht en indeling. Hoe eerder je erbij bent, hoe groter je voordeel, dat zien wij keer op keer terug bij dit soort projecten.

DE CIJFERS OP EEN RIJ

- Prijzen vanaf €605.000
- 2- en 3-slaapkamerappartementen
- Reservering: €20.000
- Betaalstructuur:
- 20% bij ondertekening van het aankoopcontract (na vergunning)
- 20% één jaar later
- 60% bij oplevering
- Bouwvergunning verwacht: Q2 2026
- Oplevering gepland: Q1 2028

POTENTIE VAN EEN 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

- Verhuurinkomsten hoogseizoen (juni – sept): €395 per nacht, 90% bezetting
- Verhuurinkomsten laagseizoen (okt – mei): €250 per nacht, 75% bezetting
- Netto rendementspotentie: ± 8% per jaar
- Verwachte waardeinstijging: ± 30% binnen 2-3 jaar



A narrow, paved alleyway in a white-washed town, lined with buildings and lush greenery. A vintage scooter is parked on the right, and a black lantern hangs from the left wall. The path leads towards a group of people in the distance.

PM



CONTACT

office@pmconceptsmarbella.nl
00 31 6 52 64 74 04

KANTOOR MARBELLA

Business center Oasis, Office 9
The Golden Mile, Marbella

KANTOOR NEDERLAND

Jan Ligthartstraat 113,
Breda